



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO (UMOWY DOTYCZĄCEJ SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ)

Jako Uczestnik (Uczestnicy) Konkursu / Jako pełnomocnik działający w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu (*) - po otrzymaniu nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji - zobowiązuję się przystąpić do negocjacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, akceptując jednocześnie istotne postanowienia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej i sprawowanie nadzoru autorskiego określone w niniejszym załączniku.

1. Zamawiający w niniejszym Załączniku wskazuje istotne dla Stron (Zamawiający – Uczestnik Konkursu) postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy („Umowa”) w sprawie zamówienia publicznego, zawieranej w wyniku negocjacji prowadzonych z autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie Kodeksu Cywilnego. Uczestnik, z którym zostanie zawarta Umowa, zwany jest niniejszych postanowieniach umowy „Wykonawcą”.
2. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik konkursu oraz negocjacji prowadzonych z autorem wybranej pracy konkursowej na wykonanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej, niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz nadzór nad ich realizacją, z uwzględnieniem zapisów Regulaminu Konkursu.
3. Przedmiotem Umowy będzie wykonanie przez Wykonawcę:
 - a) kompletnej wielobranżowej dokumentacji w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w konkursie ogłoszonym przez SARP Oddział Kielce w imieniu Zamawiającego z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego i zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w zakresie określonym w Rozdziale II pkt. 4. Regulaminu Konkursu,
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Dokumentacja zostanie sporządzona przez Wykonawcę (Uczestnika Konkursu) w terminie do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
5. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz musi być aktualna na dzień złożenia dokumentacji i musi umożliwić ogłoszenie przetargu na wykonanie robót budowlanych i ich wykonanie przez wykonawcę budowlanego, któremu zostanie udzielone zamówienie.
6. Wykonawca oświadcza, że przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową kompletną z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowania projektów szczegółowych. Zastosowane będą wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że dokumentacja będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W MIEŚCIE I GMINIE NOWA SŁUPIA

i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.

8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie dokumentacji kwotę 100.000,- zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100 groszy brutto). Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Datą początkową obowiązywania harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie dzień zawarcia Umowy. Także przekazanie dokumentacji nastąpi zgodnie z przyjętym i uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji przez Wykonawcę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowić będzie kwotę określoną w pkt. 8 niniejszego dokumentu.
 10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.
 11. Wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu objętego Umową, podlega negocjacom z autorem pracy wybranej w Konkursie i wskazanej do realizacji.
 12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
 - a) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób;
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy, w tym wykonania wszelkich prac projektowych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, stwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
 - c) po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej dokonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
 13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych.
 14. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonywaniem dokumentacji, stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
 15. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości uzgodnionej w Umowie.
 16. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji, w cenie za wykonanie przedmiotu umowy, w następującym zakresie:
 - a. czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
 - b. uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
 - c. uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w dokumentacji,
 - d. udziału na żądanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze Inwestycji (liczba narad i zasady udziału Wykonawcy do szczegółowego uzgodnienia w trakcie negocjacji).
-

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W MIEŚCIE I GMINIE NOWA SŁUPIA

18. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i dostarczenia numerów ksiąg wieczystych dla poszczególnych działek.
 19. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu Umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 20. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego a mogących być przydatnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
 21. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, jeżeli całość lub dana część dokumentacji została wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy. Podpisanie protokołu, o którym mowa powyżej, nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
 22. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uznanych wad w projekcie. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do dokumentacji projektowej w terminie 30 dni, tym samym dokumentacja traktowana będzie jako odebrana bez zastrzeżeń. (terminy do negocjacji).
 23. Nie zwalnia się Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
 24. Projektant w ramach wynagrodzenia za prace projektowe przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie pól eksploatacji podanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją inwestycji po jej zakończeniu.
 25. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie niezbędnych zmian w dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu wskazanych przez Zamawiającego. Dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji będzie powierzane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki Utworu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, a w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – za osobnym wynagrodzeniem dla autora Utworu, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia.
 26. Projekt jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.
 27. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.
 28. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych Etapów w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
 29. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wygasają po upływie pięciu lat, licząc od dnia przekazania Inwestycji Zamawiającemu.
 30. Wykonawca będzie ubezpieczony z tytułu wykonywanej działalności przez cały okres wykonania projektu i budowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kopię aktualnej polisy
-

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W MIEŚCIE I GMINIE NOWA SŁUPIA

ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za prace projektowe.

31. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości maksymalnie 10 % wynagrodzenia brutto. (wartość końcowa do uzgodnienia w czasie negocjacji).
 32. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości maksymalnie 10 % wynagrodzenia brutto za część dokumentacji, od których wykonania Zamawiający odstąpił. (wartość końcowa do uzgodnienia w czasie negocjacji).
 33. Za odstąpienie jednej ze Stron od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości maksymalnie 10 % wynagrodzenia brutto. (wartość końcowa do uzgodnienia w czasie negocjacji).
 34. Za odstąpienie jednej ze Stron od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości maksymalnie 10 % wynagrodzenia umownego brutto. (wartość końcowa do uzgodnienia w czasie negocjacji).
 35. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za przekroczenie terminu usunięcia wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w wezwaniu Zamawiającego, w komisjach, naradach technicznych, odbiorach, wizytach na budowie realizowanych w ramach nadzorów autorskich, w wysokości zł za każde niestawienie się,
 - d) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości zł za każdy przypadek naruszenia,
 36. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 1. gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami Umowy;
 2. gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z obowiązków w niej określonych;
 3. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 37. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 38. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac i nie narusza to uprawnień do żądania ewentualnych kar umownych.
 39. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje
-

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W MIEŚCIE I GMINIE NOWA SŁUPIA

także roszczenie o odszkodowanie do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za część dokumentacji od wykonania której Zamawiający odstąpił.

40. Ustalenie zasad komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcą będzie przedmiotem negocjacji.
41. Ustalenie zmian i uzupełnień Umowy będzie przedmiotem negocjacji.
42. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
43. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

miejsowość, data, czytelny podpis Uczestnika (Uczestników) Konkursu / pełnomocnika działającego
w imieniu Uczestnika (Uczestników) Konkursu

(*) niepotrzebne skreślić
