

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania Inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Końskich przy ul. Wjazdowej”, w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej Pracy konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „Ustawa”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Końskich przy ul. Wjazdowej” (dalej: „Dokumentacja projektowa” lub „Dokumentacja”) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dalej łącznie zwane „Przedmiotem Umowy”.
2. Dokumentacja opracowana zostanie na podstawie wybranej Pracy konkursowej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, stanowiących Załącznik Nr 1A do Umowy. Protokół z negocjacji z Wykonawcą stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1 powyżej, zostanie zrealizowany w następujących etapach:
 - 1) **Etap I – Koncepcja pokonkursowa**
 - Opracowanie projektu koncepcyjnego pokonkursowego, dla celów uzgodnienia rozwiązań architektonicznych Inwestycji, uwzględniającego pokonkursowe zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego wraz z fotorealistycznymi wizualizacjami,
 - 2) **Etap II - Opracowanie koncepcji wielobranżowej.**
 - a) Etap IIa:
 - Opracowanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego, zawierającego projekty koncepcyjne wszystkich branż,
 - Opracowanie opinii, dokumentacji badań podłoża gruntowego z projektem geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana,
 - Opracowanie mapy do celów projektowych i inwentaryzacji zieleni,
 - Uzyskanie niezbędnych opracowań, warunków, badań, ekspertyz, opinii oraz uzgodnień, postępowań środowiskowych (jeśli będą wymagane), jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - Opracowanie bilansu wielkości przewidywanych czynników energetycznych (energia, ciepło, woda zimna, ciepła, ścieki, usuwanie odpadów) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych dostawy tych czynników do budynków.
 - Opracowanie wstępnych oszacowań kosztów realizacji Inwestycji,
 - b) Etap IIb:
 - Uzgodnienie koncepcji projektowej z Zamawiającym oraz z Departamentem Budżetu i Efektywności Finansowej Ministerstwa Sprawiedliwości, w zakresie zagospodarowania terenu, bryły oraz elewacji obiektu, rozwiązań funkcjonalno - użytkowych, projektowanych materiałów i uściślenie założeń do Projektu Budowlanego.

- 3) **Etap III - Opracowanie Projektów Budowlanych.**
 - 1) Etap IIIa:
 - Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych Projektów Budowlanych, tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z projektami technicznymi) budowy budynku dla Sądu Rejonowego w Końskich i budynku dla Prokuratury Rejonowej w Końskich, wraz z przyłączami i wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi.
 - Opracowanie szacunkowego kosztorysu etapu,
 - 2) Etap IIIb:
 - Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę
 - 4) **Etap IV - Opracowanie Projektów Wykonawczych.**
 - Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu wielobranżowych Projektów Wykonawczych budowy budynku dla Sądu Rejonowego w Końskich i budynku dla Prokuratury Rejonowej w Końskich, wraz przyłączami,
 - Opracowanie i protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Opracowanie projektów w zakresie koniecznym do uzyskania decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń, niezbędnych do realizacji inwestycji, a nie wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 5) **Etap V – Opracowanie Projektu Wykonawczego Wnętrz**
 - Opracowanie projektu wystroju, aranżacji wnętrz i wyposażenia, wraz ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia, w tym mebli,
 - Opracowanie szacunkowego kosztorysu etapu.
 - 6) **Etap VI - Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót budowlanych i zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji**
 - 7) **Etap VII - Uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej.**
 - 8) **Etap VIII - Udzielanie wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.**
 - 9) **Etap IX - Sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z opracowaną Dokumentacją.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią Umowy i jej załącznikami, z należytą starannością, z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 5. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jak również zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
 6. Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja będzie zawierać rozwiązania projektowe w zakresie uwzględniającym specyfikę planowanych do realizacji robót budowlanych, tj. związanych z budową budynku dla Sądu Rejonowego w Końskich i budynku dla Prokuratury Rejonowej w Końskich, zgodne z aktualnym stanem prawnym, aktualnym stanem wiedzy i dobrą praktyką budowlaną przy uwzględnieniu wydatkowania środków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.
 7. Dokumentacja będzie uwzględniać:
 - 1) w zakresie realizowanego zadania publicznego objętego niniejszą umową zapewnienie dostępności architektonicznej, informacyjno-komunikacyjnej oraz cyfrowej, o których mowa

- w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.),
- 2) dane o mocy akustycznej planowanych do zainstalowania urządzeń, które emitować będą hałas do środowiska (na zewnątrz obiektu, jeśli takie urządzenia będą niezbędne),
 - 3) zapis zawierający wytyczne dla wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów, dotyczący obowiązku posiadania uprawnienia do wytwarzania odpadów – decyzja właściwego marszałka zatwierdzająca program gospodarki odpadami; wymogi w tym zakresie określone są w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną Dokumentację, stanowiącą Przedmiot Umowy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie ze specyfikacją i liczbą egzemplarzy określoną w § 4 pkt 1 Umowy. Przedmiotowa liczba nie obejmuje egzemplarzy przekazanych w toku uzgodnień roboczych, niezależnie od Protokołu Przekazania lub Protokołu złożenia Dokumentacji.
 8. Wykonawca będzie zobowiązany zaktualizować kosztorysy inwestorskie do bieżącego poziomu cen w sytuacji, gdy wszczęcie postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych Inwestycji nastąpi w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty opracowania kosztorysów inwestorskich. Obowiązek ten jest ograniczony w czasie i upływa po okresie 2 lat od daty podpisania Protokołu odbioru Etapu VI, VII i VIII. Zamawiający jest uprawniony, w powyższym okresie, do żądania od Wykonawcy zaktualizowania kosztorysów inwestorskich do bieżącego poziomu cen rynkowych nie więcej niż dwa razy.
 9. Wykonawcy za czynności określone w ust. 9 powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 10. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, opracowania, jak również korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
 11. Wykonawca, w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest do protokolarnego przekazania szczegółowego harmonogramu prac projektowych. Harmonogram, w postaci tabelarycznej, musi uwzględniać etapy I - VI, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz proces uzyskiwania niezbędnych decyzji i postanowień administracyjnych. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu prac projektowych prześle Wykonawcy opinię dotyczącą Harmonogramu. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego i uwag do opracowanego Harmonogramu prac projektowych, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odmowy akceptacji przez Zamawiającego dokona stosownych zmian w przedmiotowym dokumencie zgodnie z uwagami Zamawiającego.
 12. Wykonawca oświadcza, iż został należycie poinformowany o stanie prawnym nieruchomości dla których sporządzenie Dokumentacji stanowi Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

Termin realizacji Umowy i wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł z podatkiem VAT (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach za wykonanie poszczególnych ETAPÓW, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 - 8 Umowy, w wysokości wskazanej w tabeli – ust. 5
3. Za wykonanie Etapu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 9 Umowy i określonego w § 3 Umowy (tj. pełnienie nadzoru autorskiego – Etap IX), Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie

ryczałtowe w wysokości zł z podatkiem VAT (słownie: złotych), w tym podatek VAT wg stawki: %, za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania nadzoru autorskiego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena zawiera również wszelkie koszty dodatkowe konieczne do realizacji zamówienia w tym m.in. ubezpieczenia, koszty udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady, zysk, wynagrodzenia pracowników, pełnienia nadzoru autorskiego oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT, oraz wszelkie opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do zapłaty każdej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą faktury wystawione przez Wykonawcę na Sąd Okręgowy w Kielcach (faktura opiewająca na 80 % wartości należnego wynagrodzenia) i Prokuraturę Okręgową w Kielcach (faktura opiewająca na 20 % wartości należnego wynagrodzenia). Płatnikiem faktur będą odpowiednio Sąd Okręgowy w Kielcach i Prokuratura Okręgowa w Kielcach.
6. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację Etapów I- VIII, są protokoły odbioru podpisane przez Strony bez zastrzeżeń. Protokoły zostaną podpisane po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich zmian i poprawek w przedmiocie umowy na skutek uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Termin realizacji umowy wynosi 58 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym:
 - 1) łączny termin realizacji Etapów I – VIII, o których mowa w § 1 ust. 3: 18 miesięcy,
 - 2) termin realizacji Etapu IX, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 9: nie dłużej niż 40 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych
8. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy:

Etapy	Orientacyjne terminy realizacji	Wynagrodzenie
Etap I	21 dni od daty podpisania umowy	5 % wynagrodzenia brutto płatność po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu I,
Etap IIa	90 dni od dnia akceptacji Etapu I przez Zamawiającego.	10 % wynagrodzenia brutto płatność po akceptacji przez Departament Budżetu i Efektywności Finansowej Ministerstwa Sprawiedliwości i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu II
Etap IIb	14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu wielobranżowej koncepcji projektowej	
Etap IIIa	200 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu II bez uwag przez Zamawiającego.	30 % wynagrodzenia brutto płatność po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu IIIa i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu oraz przedłożeniu kopii Zamawiającemu

KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
 BUDOWY BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO I PROKURATURY REJONOWEJ W KOŃSKICH PRZY UL. WJAZDOWEJ

Etap IIIb	14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu IIIa bez uwag przez Zamawiającego.	5 % wynagrodzenia brutto płatność po uzyskaniu ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
Etap IV	150 dni od dnia zatwierdzenia Etapu III przez Zamawiającego.	25% wynagrodzenia brutto płatność po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu IV
Etap V	60 dni od dnia zatwierdzenia Etapu IV przez Zamawiającego.	10% wynagrodzenia brutto płatność po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu V
Etap VI	21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu V bez uwag przez Zamawiającego.	7 % wynagrodzenia brutto płatność po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Etapu VI, VII i VIII
Etap VII	w terminie podanym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy;	
Etap VIII	od dnia wszczęcia postępowania /postępowań na wykonanie robót budowlanych objętych Dokumentacją do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego.	
Etap IX	od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.	8 % wynagrodzenia brutto Zapłata za nadzór odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych raz na miesiąc, po każdym miesiącu świadczenia nadzoru autorskiego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego przez okres zawieszenia wykonywania robót budowlanych

9. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia spotkania organizacyjnego w siedzibie Zamawiającego, ustalającego zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do cotygodniowych konsultacji z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego przez cały okres trwania Etapu II, począwszy od drugiego tygodnia od akceptacji Etapu I. Podczas realizacji etapów III, IV, V i VI konsultacje odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Każde spotkanie zostanie udokumentowane.
11. Zamawiający przewiduje wykonanie koreferatu Dokumentacji będącej przedmiotem Etapu III i Etapu IV Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotowej Dokumentacji koreferentowi i zobowiązuje się do współpracy z koreferentem.
12. W trakcie realizacji każdego z etapów Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i do przedstawiania mu do akceptacji poszczególnych roboczych elementów opracowań, a Zamawiający zobowiązany jest dokonywać pisemnych akceptacji lub zgłaszać uwagi do przedstawionych przez niego rozwiązań w terminie do 1 tygodnia od dnia ich przekazania lub w terminie uzgodnionym przez Strony.
13. Zamawiający, po odbiorze Dokumentacji, niezwłocznie powoła Komisję Techniczno-Ekonomiczną, w której Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć oraz zapewnić udział projektantów wszystkich branż w posiedzeniach Komisji. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zgłoszenia uwag do Dokumentacji przez Komisję Techniczno-Ekonomiczną, dokona stosownych zmian. Planowane są maksymalnie dwa posiedzenia Komisji Techniczno-Ekonomicznej.
14. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu I jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru etapu I. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji pokonkursowej.
15. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu II jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru etapu II. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji wielobranżowej. Warunkiem zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego jest uzyskanie akceptacji Departamentu Budżetu i Efektywności Finansowej Ministerstwa Sprawiedliwości.
16. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu IIIa jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru etapu IIIa. Protokół odbioru zostanie podpisany po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu i przedłożeniu kopii Zamawiającemu. Dniem wykonania Etapu IIIb jest uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przedstawieniu Zamawiającemu kopii decyzji.
17. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu IV jest dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru etapu IV. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów, uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz uzyskaniu innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeżeli takie będą wymagane.
18. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu V jest dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru etapu V. Protokół odbioru zostanie podpisany po akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego wnętrza.
19. Dniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie etapu VI, VII i VIII jest dzień podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru etapu VI, VII i VIII. Protokół odbioru zostanie podpisany po posiedzeniu Komisji Techniczno-Ekonomicznej zatwierdzającej wartość kosztorysową inwestycji, zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz kosztorysów inwestorskich bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz po udzieleniu wsparcia Zamawiającemu przy udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przeprowadzania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót.

§ 3.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji – od dnia podpisania Umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami Dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową;
 - 2) uszczegóławianie, w miarę potrzeb, Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
 - 4) kontrolowanie zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
 - 6) udział w odbiorach prac budowlanych;
 - 7) udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego;
 - 8) udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w Dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
 - 9) uzgadnianie Dokumentacji warsztatowych i montażowych;
 - 10) uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
 - 11) wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
 - 12) obowiązek kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, akceptowanie technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści Dokumentacji projektowej, opracowanie wytycznych do harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie wycen i kosztów;
 - 13) inne czynności uzgodnione z Zamawiającym.

§ 4.

Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sporządzenia Dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa; Dokumentacja będzie opracowana w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) projekt koncepcyjny - należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - b) Projekty Budowlane, zawierające projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami technicznymi oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- c) projekty aranżacji wnętrz ze specyfikacją (wykazem) wyposażenia, w tym mebli – należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - d) Projekty Wykonawcze Dokumentacji wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - e) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
 - g) harmonogramy rzeczowo – finansowe realizacji Inwestycji – należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- 2) wykonania opracowań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje uwzględnione w wyżej wymienionych opracowaniach produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że każdorazowo przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, iż wskazanie tych elementów jest uzasadnione specyfiką projektowanych rozwiązań i brakiem możliwości ich opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- 3) dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku użycia w opracowaniach wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy;
- 4) określenia sposobu wykazania równoważności w przypadkach, o których mowa w punkcie 2 i 3, w szczególności wskazując parametry techniczno-jakościowe, których zachowanie będzie świadczyć o równoważności materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych w wykonanych opracowaniach oraz opisanie równoważności;

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 2 ust 1 Umowy, w formie (Załącznik Nr 3 do Umowy).
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniu, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygaśnoby lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu kopię aktualnej polisy/polis ubezpieczeniowych obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, gdy skutek wykonania przez niego czynności zawodowych takich jak: projektowanie budowlane, sprawdzenie projektów

architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego wyrządzone zostaje szkoda, do naprawienia której zobowiązany jest Wykonawca z sumą gwarancyjną na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy;

- b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia.
2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność dokumentu ubezpieczenia do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
4. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
5. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujący nowy okres wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 7.

Rękojnia i gwarancja należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, bez konieczności wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego, udziela gwarancji na Przedmiot umowy, na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia odbioru Dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności odpowiedzialność za:
 - a) wady rozwiązań projektowych, nieosiągnięcie założonych parametrów i wydajności,
 - b) wadliwość lub niekompletność dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu, na cel któremu ma służyć,
 - c) czystość patentową oznaczającą, że Wykonawca nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, majątkowych autorskich, znaków chronionych, itp.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w Dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
4. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania Usługi ponosić będzie Wykonawca.
8. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej Dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru Dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji (zwanej także „Utworami”), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych

elementów, w zakresie wystarczającym do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz oświadcza, iż prawa te będą one wolne od roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Z chwilą udostępnienia przez Wykonawcę, dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia poszczególnych Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości Dokumentacji Projektowej, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
 - 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
 - 8) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 9) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;

- 10) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 11) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-10.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. Strony ustalają, że w razie potrzeby dokonania opracowań Utworów, Zamawiający – o ile będzie to zgodne z obowiązującymi Zamawiającego przepisami prawa (w szczególności Ustawy) oraz regulacjami wewnętrznymi dotyczącymi udzielania zamówień publicznych - w pierwszej kolejności zwróci się z ofertą dokonania takich opracowań do Wykonawcy określając zakres i termin opracowania, a w przypadku opracowania wiążącego się z koniecznością wprowadzenia zmian o zasadniczym charakterze, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – podjęcie z Wykonawcą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
 8. Jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany zlecić opracowanie Utworu przy zastosowaniu przepisów prawa (w szczególności Ustawy) lub regulacji wewnętrznych dotyczących udzielania zamówień publicznych w trybie konkurencyjnym lub w przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub nieuzgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.
 9. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania ani korzystania z Utworów.
 10. Utwór jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie w jakim dokonane zmiany miały wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy.
 11. Do Przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w Dokumentacji dokonane na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.
 12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub dowolny podmiot przez niego wybrany, z zastrzeżeniem ust. 7, wszelkich zmian w utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w Dokumentacji, oraz wykorzystanie zmienionych utworów do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
 13. Niniejsza Umowa obejmuje prawo Zamawiającego do zastosowania utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy do więcej niż jednej budowy.
 14. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 15. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 14 wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
 16. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych,

Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzeniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

17. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.

§ 9.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części terminie umownym (terminach umownych), w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) ze niedotrzymanie terminu usunięcia wad Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za inne nienależyte wykonywanie obowiązków umownych (w szczególności nienależyte pełnienie nadzoru autorskiego): 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku niespełnienia warunków określonych w § 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku wymaganego ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy;
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli zwłoka w którymkolwiek z terminów realizacji Umowy przekroczy 21 dni w stosunku do terminów umownych, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może wystawić Wykonawcy wezwanie do ich zapłaty, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonych kar

umownych, na rachunek wskazany w wezwaniu Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w szczególności w zakresie każdego etapu w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek ze wskazanych okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie w okresie dłuższym niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy nienadających się do usunięcia;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie;
 - 6) jeżeli na nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, zlokalizowanie tych obiektów nie będzie dopuszczalne ze względu na obowiązujące akty prawa miejscowego lub decyzje administracyjne;
 - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, aktami prawa miejscowego lub decyzjami administracyjnymi;
 - 8) naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich podmiotów trzecich w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku nieotrzymania środków budżetowych koniecznych do realizacji Umowy od dysponenta właściwego stopnia, w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o powyższej okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zrealizowaną część Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 oraz 6 i ust. 3 postanowienia § 9 ust. 1 Umowy nie mają zastosowania.
6. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy bądź wypowiedzenia Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
7. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Za siłę wyższą nie uważa się w szczególności braku środków finansowych po stronie Wykonawcy oraz niewywiązanie się ze swoich zobowiązań przez kontrahentów Wykonawcy.
8. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
9. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

10. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.
11. Wykonanie prawa odstąpienia nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 11.

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanego w miesiącu listopadzie w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następującego po roku zawarcia Umowy („Rok dokonywania Waloryzacji”). Pierwszym Rokiem dokonywania Waloryzacji będzie rok 2024;
 - 2) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym Roku dokonywania Waloryzacji pod warunkiem, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszane w miesiącu listopadzie w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni („Obwieszczenie Prezesa GUS”) zmieni się o więcej niż 10% licząc w stosunku do jego wartości w roku poprzednim („Warunek Waloryzacji”);
 - 3) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strona nie wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia, to wówczas Strony przyjmować będą, że zrzekają się roszczenia o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli w danym Roku dokonywania Waloryzacji zaistnieje Warunek Waloryzacji i jedna ze Stron wystąpi z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 3, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji obwieszczenia Prezesa GUS, będzie waloryzowana o wartość odpowiadającą zmianie Wskaźnika Waloryzacji;
 - 5) Wskaźnik Waloryzacji będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku określonego w Obwieszczeniu Prezesa GUS w stosunku do wskaźnika w miesiącu listopadzie roku poprzedniego; Wskaźnik Waloryzacji będzie wyrażony procentem;
 - 6) zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami punktów powyższych wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
2. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie postanowień ust. 1 dokonywana jest niezależnie od zmian Umowy dokonywanych w oparciu o przesłanki określone w § 12 ust. 4 pkt 2, przy czym w przypadku zbiegu podstaw do zmiany wynagrodzenia określonych w ust. 1 i § 12 ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie ulega zmianie na podstawie klauzuli waloryzacyjnej określonej w ust. 1 lub postanowień § 12 ust. 4 pkt 2, w zależności od tego, która z podstaw do zmiany wynagrodzenia jest korzystniejsza dla Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu o wartość łącznie nie wyższą niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowi usługę;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Przepis § 9 ust. 1 Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub/i jej etapów oraz przedmiotu niniejszej Umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a okoliczności te nie leżą po stronie Wykonawcy;
 - 2) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub uzgodnień, albo w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia dodatkowych wymagań po wydaniu decyzji lub uzgodnień, skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
 - 3) zmiany, w trakcie wykonywania Umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do Przedmiotu Umowy, powodujących w szczególności konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 4) konieczności wprowadzenia zmian w projekcie mających na celu podniesienie warunków użytkowych obiektu, zmianę funkcji pomieszczeń lub obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia;
 - 5) niezależnego od Zamawiającego i Wykonawcy opóźnienia w przekazywaniu uwag do sporządzonej Dokumentacji w poszczególnych etapach Umowy, niezależnego od Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu koreferatów oraz w powołaniu Komisji Techniczno - Ekonomicznej;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na których zostanie zlokalizowany obiekt lub obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, w wyniku której zlokalizowanie tego obiektu lub obiektów nie będzie dopuszczalne i wystąpi konieczność dostosowania Dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym.
4. Zamawiający, na podstawie art. 436 pkt 4 lit b) Ustawy dokona zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w związku ze zmianą:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.);– jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym obowiązek w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla nieruchomości, na których zostanie zlokalizowany obiekt lub obiekty objęte opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją, w wyniku której zlokalizowanie tego obiektu lub obiektów nie będzie dopuszczalne, i wystąpi konieczność dostosowania Dokumentacji do stanu odpowiadającego wydanym aktom prawa miejscowego i decyzjom administracyjnym;
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana Umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, w szczególności sytuacji podmiotowej Wykonawcy mających wpływ na prawidłową realizację Umowy.
9. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Prawo budowlane;
 - 3) Kodeks cywilny;
 - 4) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.