

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Pytanie 26:

Połączenie między budynkami sądu i prokuratury

„Prosimy o informację o ewentualnym połączeniu pomiędzy budynkami sądu i prokuratury. Czy łącznik jest pożądany i czy jest dopuszczalny na większej liczbie kondygnacji?”

Odpowiedź na pytanie 26:

Zgodnie z zapisami w rozdziale II ust. 1 pkt 1.4, tiret 3 i 4:

*„Opracowania konkursowe obejmują sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej **dwóch budynków (Sąd Rejonowy i Prokuratura Rejonowa), w założeniu mogących samodzielnie funkcjonować** zgodnie z przeznaczeniem na działkach należących do Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Końskich.*

*Budynki powinny być spójne estetycznie i kubaturowo oraz zgodne z obowiązującym planem miejscowym. **Jednakże należy je projektować jako niezależne od siebie jednostki własnościowe i administracyjne.** Należy zaprojektować budynki w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę pozwalającego na rozpoczęcie i zakończenie budowy niezależnie dla każdego z budynków. Zamawiający dopuszcza możliwość odrębnej budowy niezależnie dla każdego z budynków. Zamawiający dopuszcza możliwość odrębnej realizacji (etapowania) Inwestycji.”*

Zamawiający nie przewiduje łączności pomiędzy budynkami Sądu i Prokuratury, dlatego też nie należy uwzględniać w koncepcji łącznika.

Pytanie 25:

Drzewostan

„Poprosimy o informację nt. drzewostanu oraz ewentualnej konieczności wykonania nasadzeń zastępczych. Czy na działce znajdują się drzewa warte uwagi? Czy jest możliwość uzyskania inwentaryzacji dendrologicznej?”

Odpowiedź na pytanie 25:

Zgodnie z Istotnymi Postanowieniami Umowy (Załącznik nr 5) przygotowanie inwentaryzacji zieleni jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień czy postępowań środowiskowych leży po stronie Wykonawcy.

Organizator Konkursu dodatkowo informuje, że na danym terenie znajdują się głównie klony jesionolistne, w tym formy wielopniowe, samosiewy topoli osiki, prawdopodobnie klony zwyczajne i jesiony (jesion wyniośły lub/ i jesion pensylwański, śliwy wiśniowe (ałyce), stare

drzewa owocowe - prawdopodobnie wiśnie i grusze. Z krzewów - prawdopodobnie samosiewy ligustru, samosiewy ałyczy.

Wiele z tych drzew jest w złym stanie technicznym i fitosanitarnym. Podstawą do stwierdzenia konieczności uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew będzie szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna wraz z pomiarami dendrometrycznymi. Wtedy też w zależności od koncepcji będzie można oszacować liczbę drzew do nasadzeń zastępczych.

Pytanie 24:

Pytanie do zał. 9 - tabela nr 3

„Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisów zawartych w zestawieniu projektowanych pomieszczeń w budynku Prokuratury Rejonowej w Końskich - tabela nr 3. Dla wybranych pomieszczeń - pozycje nr: 1.5, 1.6, 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 3.2 nie podano łącznej powierzchni pomieszczeń. Czy brak tej informacji świadczy o tym, że nie mają być uwzględnione w projekcie?”

Odpowiedź na pytanie 24:

Brak wielkości powierzchni przypisanych do poszczególnych pomieszczeń oznacza, że tych pomieszczeń nie należy projektować.