

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:264558-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kielce: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2023/S 086-264558**

Ogłoszenie o konkursie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Kielcach
Krajowy numer identyfikacyjny: 657-18-39-041
Adres pocztowy: Seminaryjska 12a
Miejscowość: Kielce
Kod NUTS: PL721 Kielecki
Kod pocztowy: 25-372
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Anna Masternak
E-mail: zamowienia@kielce.so.gov.pl
Tel.: +48 413402372

Adresy internetowe:

Główny adres: www.kielce.so.gov.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.kielce.sarp.org.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epk.sarp.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Sąd Powszechny

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Wymiar sprawiedliwości

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO I PROKURATURY REJONOWEJ W KOŃSKICH PRZY UL. WJAZDOWEJ

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71300000 Usługi inżynieryjne

71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez Uczestników Konkursu, zgodnie z warunkami Regulaminu, spójnej i całościowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Końskich przy ul. Wjazdowej.

Celem konkursu jest wyłonienie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej najlepszej pod względem funkcjonalno-użytkowym i kompozycyjnym, wpisanej w sposób optymalny w teren inwestycji oraz prawidłowo powiązanej z terenami otaczającymi.

W ramach sporządzania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej powinny być spełnione zasady ładu przestrzennego poprzez takie ukształtowanie przestrzeni, która tworzyć będzie harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, użytkowe, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zaproponowane koncepcje urbanistyczno-architektoniczne, muszą spełniać w sposób optymalny oczekiwania Zamawiającego co do rozwiązań przestrzennych, architektonicznych, programowych, funkcjonalnych oraz założeń ekonomicznych wskazanych w Regulaminie oraz Materiałach do Konkursu oraz być zgodne z ustaleniami obowiązujących decyzji administracyjnych wskazanych w Materiałach do Konkursu.

Opracowania konkursowe obejmują sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dwóch budynków (Sąd Rejonowy i Prokuratura Rejonowa), w założeniu mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem na działkach należących do Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Końskich.

Budynki powinny być spójne estetycznie i kubaturowo oraz zgodne z obowiązującym planem miejscowym. Jednakże należy je projektować jako niezależne od siebie jednostki własnościowe i administracyjne. Należy zaprojektować budynki w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę pozwalającego na rozpoczęcie i zakończenie budowy niezależnie dla każdego z budynków. Zamawiający dopuszcza możliwość odrębnej budowy niezależnie dla każdego z budynków. Zamawiający dopuszcza możliwość odrębnej realizacji (etapowania) Inwestycji.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

O udział w konkursie może ubiegać się Uczestnik konkursu, który:

1. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-10 Ustawy,

2. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3. nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację.

Spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych uprawnień oraz doświadczenia:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż w zespole opracowującym pracę konkursową będzie uczestniczyć:

co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do projektowania architektonicznego bez ograniczeń w chwili złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, zgodnie z art. 14 Ustawy Prawo Budowlane.

Spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego dla budowy budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem parkingów, sklepów wielkopowierzchniowych, hal magazynowych) o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 5.000 m², dla której uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.2) Rodzaj procedury konkursu

Ograniczona

Minimalna liczba: 1

Maksymalna liczba: 999

IV.1.7) Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:

IV.1.9) Kryteria oceny projektów:

1. Rozwiązania funkcjonalno-użytkowe terenu i ich powiązania z istniejącymi obiektami oraz przestrzeniami sąsiednimi – 35%,

2. Rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne projektowanych budynków – 35%,

3. Ekonomika rozwiązań w trakcie użytkowania budynku, rozwiązania proekologiczne i energooszczędne w projektowanych budynkach – 20%,

4. Maksymalny planowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie Pracy konkursowej – 10%.

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 26/05/2023

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom

Data: 05/06/2023

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.3) Nagrody i sąd konkursowy

IV.3.1) Informacje o nagrodzie(-ach)

Zostaną przyznane nagrody: tak
liczba i wartość przyznawanych nagród:

I Nagroda – 50 000 zł brutto,

II Nagroda – 30 000 zł brutto,

III Nagroda – 20 000 zł brutto,

Zaproszenie Uczestnika konkursu, którego Praca konkursowa otrzymała I Nagrodę, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej.

IV.3.2) Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:

IV.3.3) Zamówienia po konkursie

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:

mgr inż. arch. Krzysztof Gorgoń - Przewodniczący Sądu Konkursowego,

mgr inż. arch. Marcin Kamiński - Zastępca Przewodniczącego Sądu Konkursowego,

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski - Członek Sądu Konkursowego

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz - Opalko - Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Referent

mgr Michał Pietraszkiewicz - Członek Sądu Konkursowego

mgr inż. Anna Krzeszowiak - Członek Sądu Konkursowego,

mgr Bogusława Gajek - Członek Sądu Konkursowego,

mgr Zbigniew Krakowiak - Członek Sądu Konkursowego,

Prokurator Sebastian Mróz - Członek Sądu Konkursowego,

inż. Piotr Merwart - Członek Sądu Konkursowego.

mgr inż. Marcin Zieliński –Członek Sądu Konkursowego

Sędzia zastępczy - mgr inż. arch. Wojciech Głowacki

Sędzia zastępczy - mgr inż. arch. Janusz Janik

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z Rozdziałem IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
28/04/2023