

**KONKURS NA OPRACOWANIE AKTUALIZACJI KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ  
ZAGOSPODAROWANIA PARKU MIEJSKIEGO W STARACHOWICACH**

## KONKURS NA OPRACOWANIE AKTUALIZACJI KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ ZAGOSPODAROWANIA PARKU MIEJSKIEGO W STARACHOWICACH

### IDEA

Koncepcja projektu zakłada zachowanie naturalnego charakteru parku, wyeksponowanie jego największych wartości oraz uzupełnienie o niezbędną infrastrukturę i atrakcje. Projekt zakłada przebudowę całego układu komunikacyjnego w dużej mierze zachowując jednak jego układ przestrzenny. Wprowadzone zostały nieliczne korekty w przebiegu ścieżek niezbędne do prawidłowego funkcjonowania komunikacji. W projekcie parku wyróżnić można kilka stref tematycznych i funkcjonalnych z różnego rodzaju atrakcjami oraz nową roślinnością.

Cały park jest rozdzielony strumieniem na części: wschodnią i zachodnią.

Część zachodnia to dolina zlokalizowana wzdłuż ulicy Radomskiej projektowana jako przestrzeń reprezentacyjno – wypoczynkowa z racji swojego położenia oraz ukształtowania. Dolina jest dużą i stosunkowo płaską częścią parku, jest najbardziej wyeksponowaną jego częścią otwartą na miasto. Pozwoliło to na zaprojektowanie nowych nasadzeń oraz stworzenie nowych przestrzeni zapraszających przechodniów do spędzenia czasu wśród natury. W centralnej części doliny zlokalizowany została łąka wypoczynkowa wraz z pawilonem gastronomicznym. Jest to miejsce łatwo dostępne położone obok strumienia, sprzyjające wypoczynkowi oraz spotkaniom. W bezpiecznej lokalizacji, tuż obok pawilonu znajduje się plac zabaw dla najmłodszych dając możliwość spędzenia czasu w parku z całą rodziną. Pozostałe strefy doliny zaprojektowane zostały jako nasadzenia różnego rodzaju tworząc ogrody tematyczne. Granicą między dwiema częściami parku jest strumień, którego koryto zostanie wyrównane, oczyszczone i dostosowane do nasadzeń charakterystycznych dla terenów podmokłych tworząc naturalny charakter cieką wodnego.

Z doliny do wschodniej, wyższej części parku można się dostać, przez strumień, trzema mostkami lub bezpośrednio ścieżkami od południa oraz wschodu. Jest to mocno zadrzewiona część parku o leśnym charakterze i dużych różnicach terenu sięgających 15 metrów. Koncepcja przewiduje zlokalizowanie w tej części elementów związanych z rozrywką i sportem. W północnej części wśród drzew zaprojektowany został park linowy, wykorzystujący różnice w terenie oraz sosny na których mocowane są jego elementy, znalazły się także ścianka wspinaczkowa oraz boiska do gier i zabaw jak badminton, boule. Wszystkie elementy są swobodnie rozłożone między istniejącymi drzewami wśród zieleni bez zbędnych utwardzonych chodników. W centralnej części parku znajduje się amfiteatr, który wg koncepcji otrzymuje nowy charakter. Odtworzone zostają stopnie w terenie pełniące rolę widowni. Scena została zaprojektowana jako prostokątna z możliwością budowy zadaszenia oraz pomieszczeniami technicznymi po obu jej stronach. Wraz z amfiteatrem niewielkie założenie tworzy pawilon kasowy z toaletami oraz zapleczem dla artystów. Obok amfiteatru znajduje się dolina, która zimą może posłużyć jako niewielki stok dla sanek i nart. W tym celu projekt zakłada uporządkowanie roślinności oraz terenu. Innym rozwiązaniem dla najmłodszych proponowanym tuż obok stoku jest zjeżdżalnia terenowa. W pobliżu znalazły się także plac zabaw oraz ścieżka zdrowia prowadząca od ronda Popieluszki do „Domu Strażaka“.

Część parku znajduje się po drugiej stronie ulicy T. Krywki stanowiącej znaczną barierę. Projekt przewiduje połączenie obu części parku za pomocą kładki pieszej. Ponadto zlokalizowana została tam siłownia plenerowa.

## **ZIELEŃ**

Znaczna część obszaru opracowania jest porośnięta różnego rodzaju roślinnością. Projekt przewiduje uporządkowanie zadrzewienia i stworzenia warunków sprzyjających ich rozwojowi. Nowe nasadzenia projektowane są w dolinie z uwagi na wyjątkowy charakter tego miejsca oraz duży potencjał krajobrazowy. Proponowane krzewy liściaste oraz iglaste należy komponować z pozostałą roślinnością w dolinie np. iglaste z wrzosowatymi. Określone zostały strefy nasadzeń różnego rodzaju w zależności od ich wymagań i warunków jakie możemy zapewnić. Ważnym aspektem jest dążenie do uzyskania terenu o naturalnym charakterze sprzyjającym wypoczynkowi.

Jako nowe nasadzenia proponowane są rośliny naturalnie występujące na terenie naszego kraju np. ziołorośla i byliny: rutewkę żółtą (*Thalictrum flavum*), dziurawca zwyczajnego (*Hypericum perforatum*), chabra łąkowego (*Centaurea jacea*), wiązówkę błotną (*Filipendula ulmaria*), kozłka lekarskiego (*Valeriana officinalis*), kminek zwyczajny (*Carum carvi*), ciemniżycę białą (*Veratum album*), krwawnicę pospolitą (*Lythrum salicaria*) itp. Ten rodzaj roślinności spełnia funkcję estetyczną i wizualną oraz bioterapeutyczną.

Innym rodzajem roślinności jaki należy wziąć pod uwagę jest łąka kwietna z zespołu rajgrasu wyniosłego *Arrhenatheretum elatioris*. Jest to siedlisko traw i wielu gatunków ziół m in.: rajgras wyniosły (*Arrhenatheretum elatius*), owsica omszona (*Avenula pubescens*), konietlica łąkowa (*Trisetum flavescens*), fioletka poszarpana (*Lychnis flos-cuculi*), złocień zwyczajny (*Leucanthemum vulgare*), kozibród łąkowy (*Tragopogon pratensis*), świerzbica polna (*Knautia arvensis*) i inne. Duża odporność siedliska na wydeptywanie pozwala wykorzystywać ją pod wypoczynek.

## **KOMUNIKACJA**

Koncepcja przewiduje pozostawienie lokalizacji ciągów pieszych z jednoczesnym remontem i zmianą nawierzchni oraz dostosowaniem ich dla osób niepełnosprawnych w kluczowych miejscach. Ciągi piesze projektowane są jako powierzchnia bitumiczna lub w przypadku ścieżek powierzchnia mineralna.

## **KUBATURY**

Na terenie parku planowane są dwie podstawowe kubatury pawilon gastronomiczny w dolinie oraz amfiteatr w części wschodniej parku. Pawilon planowany jest w dwóch etapach, pierwszy to toaleta publiczna, która z czasem zostanie rozbudowana o większą część tj. gastronomię. Centralna część pawilonu jest salą otwieraną w stronę łąki wypoczynkowej co daje możliwość integracji z otoczeniem.

Amfiteatr projektowany jest jako swobodnie ułożone w terenie stopnie tworzące widownię oraz scena Kubatury planuje się jako spójne stylistycznie i wykonane w lekkiej technologii drewnianej, np. z użyciem prefabrykatów (np. KVH lub CLT) oraz okładziny elewacyjnej z desek. Użycie naturalnych materiałów wniesie dodatkową jakość do przestrzeni parku.

## **BILANS POWIERZCHNI:**

Nawierzchnia utwardzona (ścieżki, place, drogi, parkingi): 19 354m<sup>2</sup>

- w tym nawierzchnia bitumiczna: 18 513m<sup>2</sup>

Nawierzchnia mineralna: 617m<sup>2</sup>

Nawierzchnia drewniana: 224m<sup>2</sup>

Projektowane kubatury brutto: 456m<sup>2</sup>

Tereny zieleni naturalnej: 92 967m<sup>2</sup>

Tereny zieleni urządzonej: 7006m<sup>2</sup>

Oczka wodne: 276m<sup>2</sup>

Mokradła: 570m<sup>2</sup>

Projektowane miejsca parkingowe w obszarze opracowania: 55