

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO W KIELCACH

Kielce, dnia 12.05.2023 r.

Inw.26.16.2023

Do Wykonawców

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania: „Opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej budowy budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Końskich przy ul. Wjazdowej”

Na podstawie art. 341 i 342 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm), Sąd Okręgowy w Kielcach udziela wyjaśnień do złożonych w niniejszym postępowaniu pytań:

Pytanie 1:

„Wymagane doświadczenie

Organizator określił wymóg dla uczestników w zakresie wykazania doświadczenia zawodowego niezbędnego do udziału w konkursie poprzez zrealizowanie projektu użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej min. 5 000 m². W odniesieniu do planowanej powierzchni większego budynku ok 3 700 m² pow.uz. lub ok. 3 765 powierzchni ogółem +ok. 900 pow/kondygnacji podziemnych, przeznaczonych głównie na pomieszczenia techniczne i magazynowe wymóg ten wydaje się mocno nieuzasadniony i nadmiernie ograniczający dostęp do konkursu. Wnosimy o rozważenie obniżenia progu max. do 4000 m², który będzie zupełnie wystarczający. Jednocześnie proszę zauważyć, że realizowanych obiektów uz. publicznej o takiej powierzchni (pow. 5 000m²) jest stosunkowo niewiele i konkurs nabierze przez to charakteru konkursu zamkniętego, a bardziej celowe wydaje się ograniczenie czasu realizacji projektu do ostatnich 5 lat, co gwarantuje doświadczenie przy projektowaniu w zbliżonym stanie prawnym i technologicznym do obecnych czasów.”

Pytanie 2:

„Wniosek o zmianę w regulaminie

W regulaminie organizator w jednym z kryteriów dopuszczenia do konkursu określił minimalne wymogi dla powierzchni budynku zaprojektowanego przez uczestnika konkursu o powierzchni całkowitej min. 5 000 m². Założeniem konkursu jest budynek o szacunkowej powierzchni użytkowej ok 3 700 m² w związku z tym wymóg jest zawyżony i ogranicza konkurencję. W regulaminie SARP-u jest postulat o organizacji konkursów o jak najszerszym dostępie do architektów. W związku z czym wnioskujemy o obniżenie wymogu do 3 700 m².”

Odpowiedź na pytania 1 i 2:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia, określonego w Regulaminie w Rozdziale III ust. 1 pkt 1.6 p.pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego dla budowy budynku użyteczności publicznej (z wyłączeniem parkingów, sklepów wielkopowierzchniowych, hal magazynowych) o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 3.000 m², dla której uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

W związku z dokonaną zmianą Zamawiający modyfikuje Regulamin w tym zakresie, w Rozdziale III ust. 1 pkt 1.6 p.pkt 5, Rozdziale III ust 2 pkt 2.2 lit. d), Rozdziale VIII pkt 2 lit. a).

Modyfikacji ulega również Załącznik nr 3b do Regulaminu – Wykaz usług.

*** Zmieniony Regulamin Konkursu oraz zmieniony Załącznik nr 3b – Wykaz usług, zostają zamieszczone w osobnych plikach.**

Ponadto, Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika nr 14 do Regulaminu - *Struktura organizacyjna oraz zestawienie należnej powierzchni w budynku Sądu Rejonowego w Końskich.*

*** Zmieniony Załącznik nr 14 - Struktura organizacyjna oraz zestawienie należnej powierzchni w budynku Sądu Rejonowego w Końskich zostaje zamieszczony w osobnym pliku.**

Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 342 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża się termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Termin złożenie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: 31.05.2023r. godzina 12:00

Tym samym, na podstawie art. 342 ust. 1 pkt.2 ustawy Pzp, Zamawiający modyfikuje harmonogram konkursu określony w Regulaminie – Rozdział I ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

Poz.	Czynność/miejsce	Termin
1	Przekazanie ogłoszenia o Konkursie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej	28.04.2023 r.
2	Składanie wniosków o wyjaśnienie treści regulaminu (tura 1) Termin zadawania pytań ws. Regulaminu Konkursu dotyczących warunków dopuszczenia do udziału w konkursie – poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową lub adres e-mail dla korespondencji związanej z Konkursem.	do 26.05.2023 r.
3	Odpowiedzi na pytania dotyczące Regulaminu Konkursu – zamieszczane na stronie internetowej Organizatora.	do 29.05.2023 r.
4	Złożenie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie	do 31.05.2023 r., godz. 12:00

5	Zawiadomienie Uczestników konkursu o dopuszczeniu do udziału w konkursie	Po ocenie ewentualnych uzupełnień i wyjaśnień do wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie. (orientacyjnie do dnia 07.06.2023 r.)
6	Składanie wniosków o wyjaśnienie treści regulaminu (tura 2) Termin zadawania pytań o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu dotyczących opracowania i składania opracowań studialnych przez uczestników dopuszczonych do udziału w Konkursie – poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową lub adres e-mail dla korespondencji związanej z Konkursem.	do 12.07.2023 r.
7	Odpowiedzi na pytania ws. Regulaminu Konkursu – zamieszczane na stronie internetowej Organizatora.	do 14.07.2023 r.
8	Opracowania studialne Składanie opracowań studialnych w postaci elektronicznej oraz papierowej.	do 17.07.2023 r. godz. 12:00
9	Kwalifikacja do Etapu II konkursu.	do 24.07.2023 r.
10	Składanie wniosków o wyjaśnienie treści regulaminu (tura 3) Zalecany termin składania pytań o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu dotyczących opracowania i składania prac konkursowych przez uczestników dopuszczonych do udziału w Konkursie - poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową lub adres e-mail dla korespondencji związanej z Konkursem.	do 29.09.2023 r.
11	Odpowiedzi na pytania ws. Regulaminu Konkursu – zamieszczane na stronie internetowej Organizatora.	do 02.10.2023 r.
12	Prace konkursowe Składanie prac konkursowych <u>wraz z wymaganymi oświadczeniami</u> - poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową.	do 04.10.2023 r. do godz. 17:00
13	Rozstrzygnięcie Konkursu oraz ogłoszenie wyników.	do 19.10.2023 r.
14	Wystawa nagrodzonych prac konkursowych, dyskusja pokonkursowa: Po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyników w siedzibie Zamawiającego.	Po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyników Konkursu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał poprawy omyłki pisarskiej w sekcji IV 1.9 Kryteria oceny projektów ogłoszenia o konkursie.

DYREKTOR
Sądu Okręgowego w Kielcach
Sylvia Lolo



