Załącznik nr 1b do Regulaminu Konkursu

Wzór umowy

Niniejszy wzór umowy oraz zawarte w nim zapisy są zakresem obowiązków Projektanta sporządzonych przez Zamawiającego i mogą podlegać negocjacjom na etapie postępowania negocjacyjnego w trybie zamówienia z wolnej ręki

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG
NR ……

zawarta w dniu ……r. w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:
   - **Panią Agatę Wojdę – Prezydenta Miasta Kielce;**

a

2. **……**
   ……
   …….
   zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,**

   przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani **„Stronami”**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych przy realizacji zadania pn.: **„Przebudowa zabytkowego budynku dawnej synagogi w Kielcach”.**

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
   1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
   2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
   3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru robót budowlanych;
   4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty wezwania.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.
5. W imieniu Wykonawcy czynności nadzoru autorskiego realizowane będą przez autorów poszczególnych opracowań projektowych, zwanych dalej „zespołem projektowym". Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów sprawujących nadzór autorski, wchodzących w skład zespołu projektowego, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie w wysokości: **1 151,67 zł** (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt jeden zł i 67/100). W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie corocznie waloryzowane, z dniem 1 kwietnia, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczanego przez Prezesa GUS-u w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej Monitor Polski.
3. Z zastrzeżeniem postanowień określonych w §4, podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1, będzie faktura wystawiona raz na kwartał po wykonaniu usługi na kwotę wynikającą z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie:
   1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności zespołu projektowego na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;
   2) udokumentowanym udziałem zespołu projektowego w naradzie, koordynacji itp.;
   3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
4. Z tytułu pobytu Wykonawcy lub zespołu projektowego na budowie bez wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Faktura, o której mowa w ust. 3, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
   nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25;
   odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub

państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, albo osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej, mają zastosowanie postanowienia ust. 2-6.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) prowadzenia miesięcznej ewidencji czasu wykonywania Umowy, która powinna wykazywać liczbę godzin i minut, z podziałem na poszczególne dni miesiąca, dla każdego miesiąca, w którym Wykonawca sprawował czynności nadzoru autorskiego;
   2) przedłożenia Zamawiającemu ewidencji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, jeżeli w danym miesiącu Wykonawca sprawował czynności nadzoru autorskiego.
   3) w razie wątpliwości Zamawiającego co do liczby przepracowanych godzin wykazanych w ewidencji, o której mowa w pkt 1, może on zażądać od Wykonawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. Strony ustalają, że łączna suma godzin pełnienia czynności nadzoru autorskiego, podczas jednego pobytu na budowie dla wszystkich członków zespołu projektowego, nie przekroczy 16 godzin (iloraz wynagrodzenia za jeden pobyt i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę zaokrąglany w dół do pełnych godzin).
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do wystawienia faktur częściowych w każdym miesiącu, w którym pełnił czynności nadzoru autorskiego.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4, winna być doręczona Zamawiającemu, w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Załącznikiem do faktury będzie ewidencja, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego fakturą, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie iloczyn ilości godzin, określonych ewidencją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, która w roku 2025 wynosi 30,50 zł z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie, nie będzie niższe niż określone w § 3 ust 1.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej z tytułu:
   a) niewykonania czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w Umowie;
   b) nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania;
   c) odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 1 pkt. 4 w kwocie równej wynagrodzeniu określonemu w § 3 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
5. Postanowienia dotyczące Kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3) na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
4) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w § 3 ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie, z zastrzeżeniem postanowień § 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, podane przez nią przy zawarciu umowy dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:
   1) podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do zawarcia i wykonywania umowy;
   2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
   3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl;
   4) podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
   5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
   6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawo żądania przeniesienia danych;
   7) Wykonawcy przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5;
   8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie Strony i wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**