

Pytanie 31:

„Pytania do Regulaminu Konkursu:

- 1. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 10, prosimy o udostępnienie projektu dla dróg 3KDD i 2KDD.*
- 2. Czy Zamawiający dopuszcza usytuowanie pomieszczeń dla zatrzymanych i konwoju na kondygnacji -1 oraz usytuowanie dziedzińca z miejscem parkowania dla pojazdu konwoju na poziomie kondygnacji -1*
- 3. Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie lub zmniejszenie wielkości powierzchni użytkowej i powierzchni ruchu budynku Prokuratury w stosunku do podanej w tabeli w załączniku nr 15 i załączniku nr 19? Jeśli tak, to o jaki procent?*
- 4. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób. Czy w związku z tym w budynku Sądu i Prokuratury należy doliczyć powierzchnię toalet dla niepełnosprawnych na każdym piętrze do podanej w załącznikach nr 14 i 15?”*

Odpowiedź na pytanie 31:

1. Zamawiający nie posiada projektu drogi 2KDD i 3KDD – inwestycja realizowana jest przez Urząd Miasta i Gminy Końskie.
2. Tak, Zamawiający dopuszcza usytuowanie pomieszczeń dla zatrzymanych i konwoju na poziomie -1. Zespół pomieszczeń dla zatrzymanych należy projektować zgodnie z Wytycznymi do projektowania – załącznik nr 16 do Regulaminu konkursu.
3. Przy projektowaniu budynku Prokuratury należy opierać się na załączniku nr 9, w którym wskazano powierzchnię 1 100 m². Biorąc pod uwagę, iż w praktyce może dojść do sytuacji, w której nastąpi odchylenie od wskazanej wielkości, dopuszcza się wartość tego odchylenia +/- 5%.
4. Toalety dla niepełnosprawnych należy projektować zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami w tym zakresie. W budynku sądu należy przewidzieć co najmniej 1 sanitariat na poziomie parteru dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 32:

Zapytanie

„Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1. Czy w załączniku nr 9 ("Zestawienie zaprojektowanych pomieszczeń w budynku Prokuratury") pomieszczenia nr 3.32 i 3.33 obejmują tylko toalety dla pracowników, czy są to również toalety przewidziane dla interesantów?*
- 2. Czy dla pomieszczenia nr 3.30 garaż opisanego w załączniku nr 9 ("Zestawienie zaprojektowanych pomieszczeń w budynku Prokuratury") istnieje szczególne przeznaczenie tego pomieszczenia (np. dla konwoju)?”*

Odpowiedź na pytanie 32:

1. Toalety wymienione powyżej przeznaczone będą zarówno dla pracowników, jak i interesantów Prokuratury.
2. Nie, garaż przeznaczony jest do przechowywania służbowego samochodu wykorzystywanego przez Prokuraturę.

Pytanie 33:

„Pytania do Regulaminu Konkursu: 1. Ze względu na rozbieżności pomiędzy załącznikiem nr 15 i załącznikiem nr 9, prosimy o informację czy w budynku Prokuratury należy uwzględnić następujące pomieszczenia: ◦ Pomieszczenie gospodarcze ◦ Pomieszczenie centrali telefonicznej ◦ Warsztat informatyka z zapleczem magazynowym”

Odpowiedź na pytanie 33:

Dane z załącznika nr 9 są obowiązujące, w związku z czym w budynku Prokuratury nie należy uwzględniać: pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia centrali telefonicznej i warsztatu informatyka z zapleczem magazynowym.

Pytanie 34:

Obowiązujący MPZP jest w trakcie korekty

„W regulaminie konkursu zawarta jest informacja, że obowiązujący MPZP jest w trakcie korekty dotyczącej parametru intensywności zabudowy. Aktualnie obowiązujący współczynnik 1,2 ma być zwiększony do 1,8. i koncepcję tworzymy dla tego zakładanego parametru. Pytanie: Czy istnieje możliwość aby do planowanej zmiany planu włączyć zmianę dotyczącą maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego projektem z 16 na 18m. Zmiana z 16 na 18m (nawet 17m) umożliwiłaby zaprojektowanie dużo lepszego obiektu.”

Odpowiedź na pytanie 34:

Określona w MPZP wysokość zabudowy dla wszystkich terenów usługowych (1UA, 2UA, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U i 8U) zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu 3UA, wynosi 12 m. W wyniku dokonanej w 2019 roku zmiany MPZP, przyjęto dla terenu 3UA wysokość zabudowy 16 m.

W związku z powyższym, na obecnym etapie procedury zmiany MPZP, nie ma możliwości zwiększenia wysokości zabudowy dla terenu 3UA.

Pytanie 35:

Plansza

„czy na planszy 70x100 ma znajdować się numer identyfikacyjny nadany losowo bo na zmniejszonym formacie a3 wymóg jest bez numeru”

Odpowiedź na pytanie 35:

Zgodnie z Regulaminem Konkursu rozdział IV, punkt 4, znacznik pierwszy:

„Uczestnik konkursu oznacza jedynie pierwszą stronę papierowej wersji części opisowej trzycyfrową liczbą rozpoznawczą (Numer identyfikacyjny Uczestnika) tożsamą z liczbą, którą wpisuje w Karcie identyfikacyjnej Pracy konkursowej,”

Ponadto zgodnie z rozdziałem IV, punkt 5.3., litera c:

„Na planszach części graficznej zarówno w postaci elektronicznej jak i papierowej nie należy umieszczać Numeru identyfikacyjnego Uczestnika”.

dr inż. arch. Wojciech Gwizdak

Sekretarz Organizacyjny Konkursu